

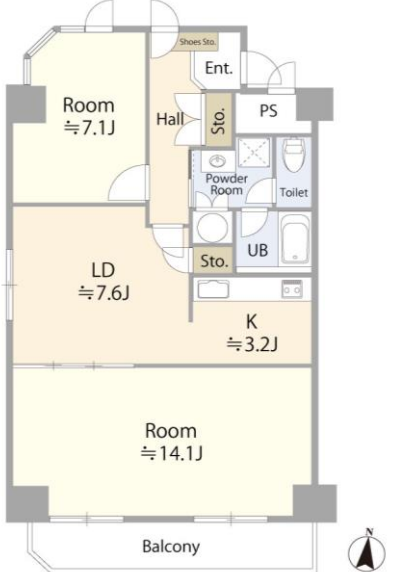
マンション	価格	1,448 万円	交通	札幌市電「西線6条」駅徒歩2分 地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩9分	名称	ライオンズマンション西線 (7階)

Lions Mansion Nishisen

- ★最上階・角部屋の為、日当り、通風、眺望良好
- ★70.14㎡の広々とした2LDK (3LDKに間取り変更可能)※買主負担
- ★3面採光、南向きのバルコニー
- ★徒歩圏内に、買い物施設が充実(東光ストア徒歩約1分、サツドラ徒歩約4分)
- ★リフォーム実施履歴有

- ・内装(床、壁紙)貼替(2016年9月実施)
 - ・設備新規交換・設置(2016年9月実施)
- ガスコンロ、レンジフード、キッチン蛇口、浴室シャワー、浴室カラン、水廻り換気扇、トイレ、ボイラー、サッシ、室内用ホスクリーンスポット型洗濯物干しFF式ストープ交換(2021年10月実施)

【間取り図】



〈住戸からの眺望〉



〈リビングダイニング〉



〈洋室〉



〈洋室〉



〈キッチン〉



Life Information

- ・東光ストア西線6条店(約80m) ・サツドラ西線店(約310m)
- ・ローソン札幌南4条西十五丁目店(約390m)
- ・札幌医科大学付属病院(約550m) ・南7条りんりん公園(約400m)
- ・二条小学校(約540m) ・啓明中学校(約1420m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	札幌市中央区南六条西十六丁目1番1号	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間：—
	敷地面積	1909.31㎡
	共有持分	206/10000
建物	用途地域	近隣商業地域 / 第1種住居地域
	専有面積	[壁芯] 70.14㎡ (約21.21坪)
	バルコニー面積	7.13㎡ ルーフバルコニー面積：—
	間取り	2LDK
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建	
所在階	7階	一棟の総戸数：54戸
建築年月	1982年05月	
管理会社	(株)大京アステージ	
管理形態	全部委託	管理方式：日勤
管理費	月額14,000円	修繕積立金：月額14,310円
町内会費	—	合計：月額28,310円
設備	敷地内駐車場	空無
	駐輪場	有
	トランクルーム	無
	ガス	都市ガス
エレベータ	有	
引渡	現況	居住中
引渡	相談	
備考	〈VR内覧会〉	
	QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。	



株式会社 アットシステム 住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F 宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号 所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員	TEL：011-736-8823 FAX：011-522-8856 担当携帯：080-4364-0537 MAIL：n-iwata@goda-s.co.jp	人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。	登録No					
				担当者	取引態様			
		岩田	媒介					